

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ZADAR

Poslovni broj spisa ST-211/2011

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju, Tribunj, Zamalin 96, OIB: 14395554723.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.09.2022. DO 18.12.2022.

Nastavno na ranije izvješće od 18.09.2022. u razdoblju za koji se podnosi ovo Izvješće stečajni upravitelj navodi kako su se dogodile slijedeće promjene:

1. Stečajni upravitelj navodi kako je odvjetnik Ivan Batinić proveo postupak rješavanja imovinskopravnih odnosa na svim nekretninama u izvanknjižnom vlasništvu dužnika sukladno Odluci skupštine vjetovnika održanoj 17. ožujka 2022.g. Stečajni upravitelj navodi kako će **Izvještaj s prilogima** dostaviti u roku od 2 tjedna sudu zajedno s prijedlogom za zakazivanje skupštine vjerovnika u kojem će predložiti donošenje odluka vezano za Izvješće odvjetnika Batinića.
2. Nastavno na **odluku Županijskog suda u Šibeniku**, posl.broj: Gž-358/2022-2 od 14. studenog 2022.g. kojom je u bitnome sud donio presudu kojom je potvrdio potvrdio presudu Općinskog suda u Šibeniku broj P-136/2021 od 9. ožujka 2022. godine u dijelu kojim je prihvaćen tužbeni zahtjev u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 662/2 Z.U. 371 K.O. Tribunj (dakle, da je za tu nekretninu vlasnik Općina Tribunj), te je preinačio gore navedenu presudu Općinskog suda u Šibeniku te je odbio zahtjev Općine Tribunj da se upiše kao vlasnik na tu nekretninu (što znači kako je dužnik i dalje upisan kao fiducijant odnosno kako je prenio vlasništvo na nekretnini na vjerovnika radi osiguranja naplate njegove tražbine) te je odlučio da svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

Stečajni upravitelj će analizirati presudu Županijskog suda u Šibeniku i utvrditi da li je gore navedena nekretnina predstavlja dobitak za stečajnu masu.

3. Stečajni upravitelj navodi kako je u ime PZ Tribunj (neposredno prije zastare) podnio zahtjev Poreznoj upravi (putem PDV obrasca za 8/2022) koji je zatražen povrat više plaćenog PDV-a u iznosu od 36.968,45 kn. Navedeni iznos je Porezna 20.10.2022.g. uplatila dužniku na njegov poslovni račun.

II. SPOROVI U KOJIMA JE DUŽNIK STRANKA

Nastavno na izvješće od 18.09.2022. stečajni upravitelj ovime dopunjuje Izvješće u odnosu na **stanje sporova u kojima je dužnik stranka**:

1. Trgovački sud u Zadru

- a. Poslovni broj: **P-12/22 (raniji broj: P-190/2019)**
- b. Stranke:
 - i. Tužitelj:
 - TRIBUNJ PZ u stečaju
 - ii. Tuženik:
 - Falcon Peregrin d.o.o.
- c. Radi: stjecanja bez osnove
- d. Stanje predmeta:
 - i. Visoki trgovački sud RH je 1.12.2021. donio rješenje kojom je **ukinuo** presudu Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj P-190/2019-21 od 19. veljače 2021. i predmet vratio tom sudu na **ponovno suđenje** te je ukinuo rješenje (o parničnom trošku).
 - ii. Održano je 3.5.2022. ročište pred Trgovačkim sudom u Zadru te je određeno financijsko vještačenje i naloženo tužitelju da plati predujam u iznosu od 4.000,00 kn što je tužitelj učinio pa se čeka da sudac posebnim rješenjem odredi vještaka i njegove zadatke
 - iii. 19. listopada 2022.g. je sud donio Rješenje kojim je pozvao tužitelja da nadopuniti svoj dokazni prijedlog provođenja financijsko knjigovodstvenog vještačenja na način da precizira na koje okolnosti predlaže navedeni dokazni prijedlog provesti odnosno da precizira zadatak i/ili osobu vještaka, naročito precizirajući predmetni poslovni prostor kako bi vještak mogao što pravilnije upotrijebiti poredbenu metodu za izračun odnosno udovoljavanje zadatku suda, što je punomoćnik tužitelja napravio podneskom od 04.11.2022.g.

2. Općinski sud u Šibeniku

- a. Poslovni broj: **P-34/2022**
- b. Stranke:
 - i. Tužitelj:
 - TRIBUNJ PZ u stečaju
 - ii. Tuženik:
 - Falcon Peregrin d.o.o.
- c. Radi: iseljenja
- d. Stanje predmeta:
 - i. Održano je pripremno ročište 22. prosinca 2022.g.
 - ii. Zakazano je novo pripremno ročište za 01. ožujka 2023.godine

3. Trgovački sud u Zadru

- a. Poslovni broj: **P-313/2021 (raniji broj: P-298/2020)**
- b. Strane:
 - i. Tužitelj:
 - Tribunj PZ u stečaju
 - ii. Tuženi:
 - RIBARSKA ZADRUGA ADRIA

- c. Radi: utvrđenja i isplate iznosa od 662.120,00 kn po tužbi i isplate iznosa od 1.355.861,50 kn po protutužbi
- d. Stanje predmeta:
 - i. 19. svibnja 2020. VTS donio Presudu kojom je:
 - Ukinuta presuda TS u Zadru u toč.2. kojom je naloženo tuženiku da plati Tribunj PZ iznos od 397.500,00 kn + zk
 - ii. 8.3.2022.
 - Održana glavna rasprava na kojoj je sudac donio rješenje kako će se ponovno će se zatražiti spis Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem P-990/18 budući da u vrijeme pribave istog nije bila donesena pravomoćna odluka, a nakon koje pribave spisa će sud odlučiti o predloženom vještačenju po vještaku građevinske struke te o potrebi saslušanja predloženog svjedoka Robert Popov.
 - iii. 01.12.2022. je sud Rješenje preotvorio glavnu raspravu te odredio kako će se izvesti dokaz građevinskim vještačenjem kojim će se dati podatak kolika je visina zakupnine poslovnog prostora u naravi skladište na području Tribunja za razdoblje od 01. siječnja 2013. godine do zaključno 31. prosinca 2021. godine, posebno navodeći za svaku godinu. Tužitelj je predumio iznos od 3.000,00 kn za vještačenje.

4. Općinski sud u Šibeniku

- a. Poslovni broj: P-990/2018
- b. Stranke:
 - i. Tužitelj:
 - TRIBUNJ PZ u stečaju
 - ii. Tuženik:
 - Ribarska zadruga Adria
- c. Radi: iseljenja
- d. Stanje predmeta:
 - 08. ožujka 2021. Općinski sud u Šibeniku je donio **Presudu** kojom je **usvojio tužbeni zahtjev Tribunj PZ u stečaju** i naložio Ribarskoj zadruzi Adria da **iseli** iz poslovnog prostora koji se nalazi na dijelovima kč.br. 861/3 i 861/1 k.o. Tribunj te da ga **slobodnog od osoba i stvari** preda u posjed Tribunj PZ u roku od 15 dana te je Sud odlučio da svaka parnična strana snosi svoje troškove postupka.
 - Na Presudu je Ribarska zadruga Adria izjavila **žalbu** u kojoj u pobija Presudu, dok je Tribunj PZ podnio odgovor na žalbu
 - 30. studenog 2021. Županijski sud u Splitu je donio presudu kojom je **odbio žalbu Ribarske zadruge Adria** i potvrdio presudu Općinskog suda u Šibeniku od 8.3.2021.
 - Čeka se iseljenje Ribarske zadruge Adria

5. Općinski sud u Šibeniku

- a. Poslovni broj: **P-136/2021**
- b. Strane:
 - i. Tužitelj:

- Općina Tribunj
- ii. Tuženi:
 - TRIBUNJ PZ u stečaju
 - Boris Cvitan
 - Sandra Cvitan
 - Dražen Cvitan
- c. Radi: utvrđenja prava vlasništva
- d. Stanje predmeta:
 - i. 9.3.2022.g. Općinski sud u Šibeniku je donio Presudu kojom je usvojio tužbeni zahtjev tužitelja kako je Općina Tribunj vlasnik nekretnina katastarski označenim kao kat. čest. br. 662/2, Z.U. 371 i kat. čest. br. 662/13, Z.U. 3491, sve K.O. Tribunj, za cijelo je naložio tuženicama da nadoknade parnične troškove tužitelju u iznosu od 200.000,00 kn.
 - ii. Na Presudu je Žalbu podnio PZ Tribunj zastupan po odvjetniku Drašku Lambaši iz Šibenika
 - iii. 14.11.2022. Županijski sud u Šibeniku je donio presudu kojom je odbio se djelomično žalbe tuženika i potvrdio presudu Općinskog suda u Šibeniku broj P-136/2021 od 9. ožujka 2022. godine u dijelu točke II. izreke kojim je prihvaćen tužbeni zahtjev u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 662/2 Z.U. 371 K.O. Tribunj, toč.II uvažio je se djelomično žalbe tuženika i preinačio prvostupanjska presuda u dijelu točke II. izreke kojom je odlučeno o čest. zem. 662/13 K.O. Tribunj, na način da se u odnosu na tu nekretninu tužbeni zahtjev o d b i j a, te točkom III. Je odlučio kako svaka stranka snosi svoj parnični trošak.

6. Trgovački sud u Zadru

- a. Poslovni broj: **P-82/2018**
- b. Strane:
 - i. Tužitelj:
 - FALCON PEREGRIN d.o.o.
 - ii. Tuženi:
 - Tribunj PZ u stečaju
- c. Radi: isplate/ulaganja u nekretninu
- d. Stanje predmeta:
 - i. Odgođeno ročište koje je bilo zakazano za 16.11.2022. radi saslušanja svjedoka te je određeno novo ročište za 25. siječnja 2023.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nepromijenjeno.

Stanje na poslovom računu dužnika: 256.009,82 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj nakon ovog Izvješća u kraćem roku podnijeti prijedlog Radi sazivanje Skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 05. siječnja 2023.

Stečajni upravitelj
Frano Bazina

Prilozi:

1. Presuda Županijskog suda u Šibeniku, posl broj: GŽ-358/2022 od 14.11.2022.
2. Zapisnik s pripremnog ročišta od 22.12.2022.
3. Povijesni zk izvadak